

Stečajna masa iza
INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Alberi 1
Savudrija

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br: IC/30/St-150/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1
Posl. br.: St-150/2024

ZAVRŠNI RAČUN
ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
ZAVRŠNA DIOBA

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o. „u likvidaciji“, Savudrija, Alberi 1, OIB: 88758559158.
Temeljem Rješenja posl. br. St-150/2024 od 16. travnja 2024. godine određen je bio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB 88758559158, Alberi 1, Savudrija, radi naknadne diobe.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

1. PRIHODI

1.1.1. NEKRETNINE

Stečajna masa se sastojala od nekretnina:

- Katastarska općina Savudrija, broj ZK uloška 463, k.č.br. 185/497, udio: 17/100 dijela. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 4.645,79€.
- Katastarska općina Savudrija, broj ZK uloška 1608 k.č.br. 126/44, udio: 1/1 dijela. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 14.557,05€.
- K.o. Brtonigla, broj ZK uloška: 2389, k.č.1436 i 1437, udio: 1/1 dijela. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 17.582,50€.

Na nekretninama upisan je bio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Procjenu nekretnina obavila je BASANEŽE PAVLETIĆ SNJEŽANA, stalni sudski vještak gospodarske struke, procjenitelj poljoprivrednog zemljišta PIRELIĆI 13, 52 427 LIVADE.
Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 36.785,34€.

Nekretnine su bile prodane za iznos od 51.739,01€. Pregled unovčene stečajne mase prikazan je u tablici:

STAVKA	KUPOVNINA
K.o. Savudrija, broj ZK uložka: 1608, k.č.br. 124/44	21.667,79
K.o. Savudrija, broj ZK uložka: 463, k.č.br. 1185/497 (udio 17/100)	10.134,34
K.o. Brtonigla, broj ZK uložka: 2389, k.č.1436 i 1437	19.936,88
UKUPNO	51.739,01

2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

2.1.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	BANKOVNI TROŠKOVI	120,00
2	PROCJENA NEKRETNINA	428,35
3	FINA PRODAJA NEKRETNINE	584,00
4	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	218,00
5	SUDSKE PRISTOJBE	265,45
6	TROŠKOVI DO ZATVARANJA	300,00
	UKUPNO	1.915,80

Ukupnih troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.915,80€.

2.1.2. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prihodi od prodaje nekretnina iznosili su 51.739,01€. Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 6.501,13€.

2.1.3. STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU

U stečajnoj masi nisu se formirala sredstva za završnu diobu.

PREGLED PRIHODA-PRILIJEVA I ODLJEVA

1. PRIHODI-PRILJEVI

Temeljem odluke skupštine vjerovnika posl. broj: St-150/2024 od 11. 6. 2024. godine nekretnine iz stečajne mase prodavale su se putem FINE.
Prihodi od prodaje nekretnina iznosili su 51.739,01€.

2. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.915,80
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	6.501,13
UKUPNO	8.416,93

Odljevi iznose 8.416,93€. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade i putnih troškova stečajnom upravitelju.

3. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRILJEVI	51.739,01
UKUPNI ODLJEVI	8.416,93
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	43.322,08

Razlika između priljeva od prodaje i odljeva iznosi 43.322,08€. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava namirio se je u iznosu od 43.322,08€.

3. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Stečajna masa se je sastojala od:

- Katastarska općina Brtonigla, broj ZK uložka 2389 k.č.br. 1436 i k.č.br. 1437, upisane u udio: 1/1 dijela. Na nekretnini je upisano založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA. Nekretnina je bila po sudskom vještaku procijenjena za iznos od 17.582,50€.
- Katastarska općina Savudrija, broj ZK uložka 463, k.č.br. 185/497, udio: 17/100 dijela. Na nekretnini je upisano založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA. Udio vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini je po sudskom vještaku procijenjen za iznos od 4.645,79€.
- Katastarska općina Savudrija, broj ZK uložka 1608 k.č.br. 126/44, udio: 1/1 dijela. Na nekretnini je upisano založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA. Nekretnina je po sudskom vještaku procijenjena za iznos od 14.557,05€.
- Nekretnine procijenjene su bile po sudskom vještaku Snježana Basaneže Pavletić dipl. inž. agr. za iznos 36.785,34€.
- Izlučna prava nisu bila prijavljena.
- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

1. PRIHODI-PRILJEVI

STAVKA	IZNOS
PRIHODI OD PRODAJE	51.739,01
UKUPNO	51.739,01

Prihodi od prodaje nekretnina iznose 149.239,01€.

2. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.915,80
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	6.501,13
UKUPNO	8.416,93

Odljevi iznose 8.416,93€. Sastoje se od troškova stečajnog postupka i bruto nagrade stečajnom upravitelju.

3. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRILJEVI	51.739,01
UKUPNI ODLJEVI	8.416,93
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	43.322,08

Raspoloživa sredstva za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava iznose od 43.322,08€.

4. ZAVRŠNA DIOBA

Završna dioba neće se obaviti zbog nedostatnosti sredstava.

5. NEUNOVČENA IMOVINA

Po dostupnim podacima stečajni dužnik nema neunovčene imovine.

5. PRIJEDLOZI

- Da se prihvati završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Da se na račun stečajnog dužnika HR82 24000081110610848 uplati iznos od 8.416,93€ u ime troškova stečajnog postupka i nagrade stečajnog upravitelja.
- Da sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju.
- Da se stečajnog upravitelja ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o., Savudrija, Alberi 1, OIB: 88758559158..

mag. Štefan Rola

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16. ožujka 2026. godine